# Energy Service Company:

# Riqualificare energeticamente gli ambienti in cui viviamo per una rigenerazione urbana sostenibile

La missione di Frangerini Impresa SRL

DAL 1907 UOMINI E TECNOLOGIE PER L'EDILIZIA E L'INDUSTRIA

FRANGERINI
DAL 1907 UOMINI E TECNOLOGIE PER L'EDILIZIA E L'INDUSTRIA

ENERGHEIA
by FRANGERINI IMPRESA

# Essere un'impresa edile dall'animo green

## NATA NEL 1907

Nel settore delle impermeabilizzazioni, Frangerini Impresa Srl è cresciuta a 360 gradi nel settore delle costruzioni, riuscendo ad affermarsi come azienda multidisciplinare in grado di eseguire una pluralità di lavori edili: dalla demolizione, smaltimento rifiuti, bonifiche ambientali e nuove costruzioni, al restauro, alle riqualificazioni energetiche e sismiche, agli impianti ed alle ristrutturazioni.

## VISIONE SFERICA DELL'EDILIZIA

Da un approccio a tutto tondo Frangerini Impresa ha cominciato a promuovere una visione sferica dell'edificio, da pensare non solo come un bene a cui assicurare una vita duratura ed efficiente, ma anche come un organismo edilizio, componente di in un ambiente urbano che viviamo e che deve assecondare una rigenerazione territoriale sostenibile di lungo periodo.

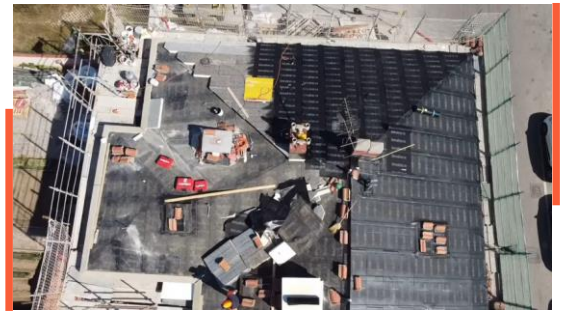
## IMPRESA MULTIDISCIPLINARE

Da sempre promotrice dell'energia «pulita», derivante da fonti rinnovabili, Frangerini Impresa ha colto l'opportunità per promuovere una riqualificazione urbana mediante lo strumento del Superbonus ed Ecobonus, con la missione di mantenerne vivo lo spirito mediante l'ottenimento della certificazione UNI 11352 con cui è diventata una Energy Service Company.

## ENERGY SERVICE COMPANY

Essere una ESCo significa essere in grado di poter proporre un servizio di efficientamento energetico a prestazioni garantite, grazie ad un'analisi di fattibilità tecnica ed una diagnosi energetica che dettagliano i consumi ex ante ed ex post intervento, a cui si affianca una gestione remota e continua dell'impianto costantemente controllata e manutenuta

DAL 1907 IMPERMEABILIZZIAMO



VALORIZZIAMO IL TERRITORIO URBANO

PRODUCIAMO ENERGIA PULITA

FORNIAMO QUALITA'

# Servizi offerti da Frangerini Impresa

Gamma di **servizi di Frangerini Impresa** in qualità di

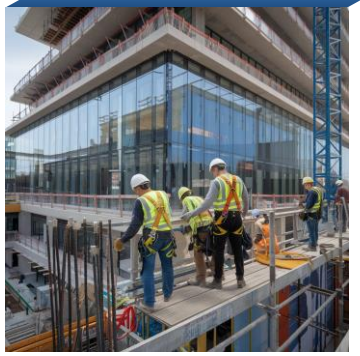
## ESCo:

**Progettazione Energetica**

Diagnosi Energetica secondo le norme EN 16247
Certificazioni Energetiche degli Edifici (APE)
Analisi di fattibilità tecnico-economiche
Pratiche Enea
Progettazione in BIM
Gestione bandi e conto termico 3.0

**Interventi Sull'edificio**

Sostituzione infissi
Coibentazione della copertura
Cappotto termico (termoisolamento dell'edificio)
Rilievo strumentale
Bio-edilizia
Altri interventi edili



**Efficientamento Energetico**

Installazione di impianti fotovoltaici ed impermeabilizzazione
Installazione di impianti di climatizzazione e pompe di calore
Manutenzione impianti
Relamping (rinnovamento dei corpi illuminanti)
Revamping (rinnovamento di impianti fotovoltaici preesistenti)
Domotizzazione impianti per il monitoraggio e la rendicontazione dei consumi

Operiamo principalmente nel centro-nord dell'Italia ma il nostro raggio di azione si estende a tutto il territorio Italiano.

Operiamo secondo i principi di responsabilità amministrativa e sociale, nonché nel rispetto delle norme di sicurezza, qualità ed ambiente e con l'osservanza dei virtuosi comportamenti rivolti benessere sociale ed ambientale d'impresa

Rating Legalità ★ ★ ★

CERTIFICATI ISO 45001
CERTIFICATI CEI 11352
CERTIFICATI F-GAS
D.Lgs. 231
CERTIFICATI ISO 14001
CERTIFICATI SA 8000
ATTESTAZIONI SOA
CERTIFICATI ISO 9001

Fonte: www.frangerini.it

# Opportunità d'investimento e sviluppi di settore

## Risparmiare energia è facile

### CONTO TERMICO 3.0

Procedimento:

Contattare la E.S.Co.

Preparazione del progetto e documenti

Presentazione della domanda

Accettazione ed esecuzione lavori

Il Conto Termico incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili per impianti di piccole dimensioni. I beneficiari sono principalmente le Pubbliche Amministrazioni, ma anche imprese e privati, che potranno accedere a fondi per 900 milioni di euro annui entro il 2025.

| | Piccola impresa | Media impresa | Grande impresa |
|---|---|---|---|
| Aiuti a favore delle energie rinnovabili[...] | 65 % | 55 % | 45 % |
| Aiuti per l'uso efficiente dell'energia | 50 % | 40 % | 30 % |

Interventi ammissibili:

Efficientamento energetico degli edifici esistenti;

Sostituzione impianti climatizzazione (pompe/generatori di calore);
Installazione collettori solari

Interventi per la produzione di energia da fonte rinnovabile:

Isolamento termico (cappotto);
sostituzione infissi;
installazione schermature solari;
sostituzione illuminazione;
domotizzazione impianti

### L'accesso ai fondi

La presentazione della domanda può avvenire tramite domanda avanzata da parte di:

- Pubbliche Amministrazioni;
- Società ESCo.

Fonte: https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico;

# Opportunità d'investimento e sviluppi di settore

## Risparmiare energia è facile

### BANDI PER LE IMPRESE PER LA REALIZZAZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI – FESR REGIONE TOSCANA

Procedimento:

Contattare Frangerini Impresa

Analisi di fattibilità dell'intervento

Preparazione del progetto e documenti

Presentazione della domanda

Accettazione ed esecuzione lavori

La Regione Toscana ha destinato dei fondi da indirizzare alle imprese per la realizzazione di impianti per l'energia da fonti rinnovabili, presso una sede di proprietà del soggetto richiedente all'interno della Regione Toscana, ove si svolge un'attività economica prevalente rientrante in uno dei Codici ATECO indicati dal Bando, previa la verifica delle capacità economico-finanziarie della richiedente.

| | Piccola impresa | Media impresa | Grande impresa |
|---|---|---|---|
| Finanziamenti a fondo perduto | 50 % | 40 % | 30 % |

Interventi ammissibili:

- Isolamento termico di strutture orizzontali/verticali;
- Sostituzione infissi;
- Sostituzione scaldacqua con pompa di calore;
- Sistemi di climatizzazione passiva (schermature solari);
- Sostituzione impianti di climatizzazione.

Requisiti di performance:

- L'intervento deve condurre ad una riduzione del consumo di energia primaria di almeno il 30%;
- Il progetto deve essere coerente con DNSH, climate proofing e tutte le direttive di cui alla DGR n. 964/2024;
- Assieme al progetto devono essere allegati la relazione tecnica di progetto, l'APE stato di fatto e di progetto, il computo metrico estimativo e preventivi, la richiesta per ottenere il titolo edilizio ed energetico.

NB: L'avvio dei progetti non deve essere precedente alla data di presentazione della domanda

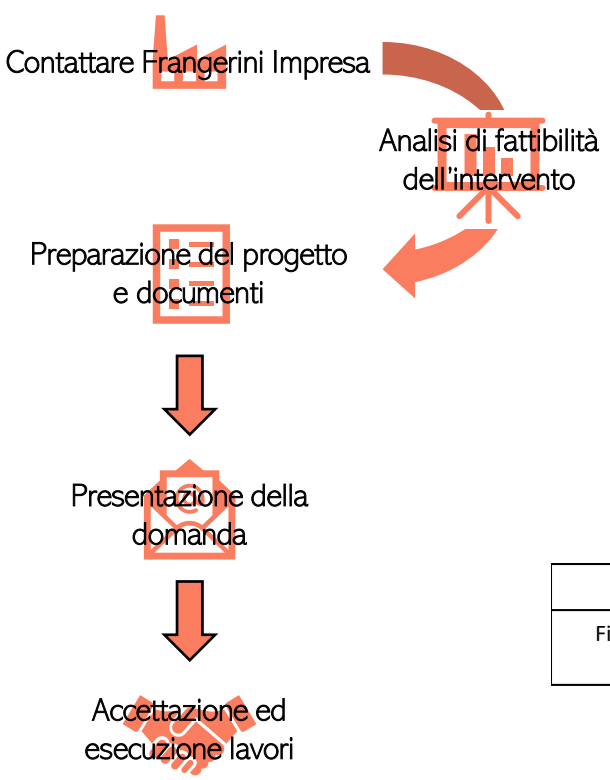
Fonte: https://www.regione.toscana.it/-/immobili-sedi-di-imprese-contributi-per-impianti-di-produzione-di-energia-termica-ed-elettrica-da-fonti-rinnovabili;

# Opportunità d'investimento e sviluppi di settore

## Risparmiare energia è facile

### BANDI PER LE IMPRESE PER L'EFFICIENTAMENTO DEL CICLO PRODUTTIVO

Procedimento:




La Regione Toscana ha destinato dei fondi da indirizzare alle imprese che intendano generare un risparmio energetico nel loro ciclo produttivo ottenendo almeno una riduzione del 10% del consumo totale di energia primaria.
L'investimento deve rientrare in un costo totale compreso tra €100.000,00 ed € 500.000,00, con spese in:
materiali quali fornitura;
installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto;
spese per opere edili ed impiantistiche strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi oggetto della domanda;
spese tecniche per studi e/o consulenze compreso la diagnosi energetica se ≤ 10% del totale delle spese ammissibili e ≤ € 25.000,00.

| | Piccola impresa | Media impresa | Grande impresa |
|---|---|---|---|
| Finanziamenti a fondo perduto | 50 % | 40 % | 30 % |

Interventi ammissibili:

- recupero calore di processo da forni, cogenerazioni, trasformatori, motori etc.
- coibentazioni compatibili con i processi produttivi
- automazione e regolazione degli impianti di produzione
- movimentazione elettrica,
- accumulo, riciclo e recupero acqua di processo
- rifasamento dell'impianto elettrico
- introduzione/sostituzione di motori, pompe, inverter, compressori o gruppi frigoriferi
- sistemi di ottimizzazione del ciclo vapore
- altra tipologia di intervento che modifica l'impianto produttivo volto alla riduzione dei consumi energetici.
- accumulo, recupero acqua di raffreddamento per teleriscaldamento

NB: L'avvio dei progetti non deve essere precedente alla data di presentazione della domanda

Fonte: https://www.regione.toscana.it/-/immobili-sedi-di-imprese-contributi-per-impianti-di-produzione-di-energia-termica-ed-elettrica-da-fonti-rinnovabili;

# Opportunità d'investimento e sviluppi di settore

## Risparmiare energia è facile

### COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI

Procedimento:

Contattare Frangerini Impresa

Associazione ad una CER zonale, se preesistente

Raggruppamento di soggetti interessati

Costituzione della CER sotto forma associativa

Costruzione ed avviamento della CER → Rendicontazione e manutenzione CER → Godimento incentivi e valutazioni di investimento e sviluppo

Le comunità energetiche rinnovabili consistono nell'individuazione di un gruppo di soggetti, privati, pubblici o entrambi, che si riuniscono, col fine di costruire un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili e poter autoconsumare ed eventualmente immettere l'avanzo di energia prodotta.
Possono far parte della CER anche impianti realizzati prima della costituzione della stessa purché costruiti successivamente al 16.12.2021 e sui quali non si beneficia di altri incentivi sulla produzione di energia elettrica.

#### Gli incentivi

- Tariffa incentivante sull'energia prodotta autoconsumata riconosciuta dal GSE per 20 anni dall'entrata in esercizio dell'impianto FER, che può variare dai 0,06-0,12€/kWh;
- Un corrispettivo di valorizzazione per l'energia autoconsumata (ARERA) pari a ca 0,08€/kWh.

L'energia prodotta e non autoconsumata resta comunque nella disponibilità dei produttori ed è valorizzata a condizioni di mercato.

| Potenza impianto | Tariffa incentivante |
|---|---|
| potenza < 200 kW | 80€/MWh + (0÷40€/MWh) |
| 200 kW < potenza < 600 kW | 70€/MWh + (0÷40€/MWh) |
| potenza > 600 kW | 60€/MWh + (0÷40€/MWh) |

La tariffa incentivante si riduce nella parte fissa all'aumentare della potenza degli impianti, mentre la parte variabile oscilla tra 0 e 0,04€/kWh in funzione del prezzo dell'energia (al diminuire del prezzo di mercato dell'energia la parte variabile aumenta fino ad arrivare al massimo a 0,04€/kWh). La Toscana gode di un'ulteriore maggiorazione tariffaria pari a 0,004€/kWh.

Fonte: https://www.mase.gov.it/sites/default/files/CER-in-pillole.pdf

# I tempi sono brevi, costruiamo insieme!

Date di arrivo:

I. Presentazione delle **domande per i bandi per le imprese** entro il giorno **7 Gennaio 2025**;

II. Presentazione dei progetti in **Conto Termico 3.0** entro **Marzo 2025**, per garantire il successo di un'opportunità fino ad esaurimento fondi;

III. Costituzione di una **CER** entro **l'anno 2025** per poter usufruire degli incentivi ottenibili grazie all'autoconsumo ed immissione in rete dell'energia da fonti rinnovabili.

FRANGERINI
DAL 1907 UOMINI E TECNOLOGIE PER L'EDILIZIA E L'INDUSTRIA

DAL 1907

https://www.frangerini.it/

## I nostri contatti:

Dott. Matteo Frangerini
Frangerini Impresa Srl
*Direzione*

@: matteo.frangerini@frangerini.it
Cell: +39 348 4409513

Dott. Ing. Marco Greco
Servizi Energetici Toscana Srl
*Direzione*

@: ing.marco@studiotecnicogreco.com
Cell: +39 333 1955529

Dott. Ing. Nicola Benvenuti
Frangerini Impresa Srl
*Manager Energetico*

@: nicola.benvenuti@frangerini.it
Cell: +39 333 9181339

Arch. Massimiliano Pigoni
Servizi Energetici Toscana Srl
*Direzione*

@: architetto.pigoni@gmail.com
Cell: +39 349 6703729

ENERGHEIA
by FRANGERINI IMPRESA

servizi energetici toscana